

CASE DA CONOSCERE · VEDERE · COMPRARE



## IL BORGO DA VIVERE UN INCANTO

LA VILLA LIBERTY  
DI BORGO VAL DI TARO  
È IMMERSA IN UNA NATURA  
SELVAGGIA E SILENZIOSA.  
RISTRUTTURATA  
NEI MINIMI PARTICOLARI  
CON SAPIENZA E PASSIONE



**R**ose e Cioccolato così è come è chiamata oggi, rappresenta un immobile di grande valore immobiliare, sia per la sua bellezza architettonica sia per la sua posizione strategica. Costruita all'inizio del novecento, in uno stile architettonico Liberty, è stata recentemente ristrutturata con grande cura e attenzione dai proprietari Lori e Roberto, che hanno saputo conferire alla loro dimora una sensazione di magia e accoglienza.

La villa è perfetta per coloro che amano vivere lontano dal caos della città, ma allo stesso tempo desiderano avere la possibilità di raggiungere facilmente importanti città come Milano, distante solo un'ora e mezza di auto, o la pittoresca Lerici, a soli 50 km di distanza. La proprietà dispone di un meraviglioso giardino e una terrazza, offrendo una vista mozzafiato sulle colline circostanti.

Gli interni della casa sono stati arredati con grande gusto e attenzione ai

dettagli, creando un'atmosfera di grande eleganza e raffinatezza. Inoltre, la villa dispone di un ascensore interno che consente di raggiungere i cinque piani della struttura in modo comodo e pratico.

La villa è il luogo ideale per coloro che amano vivere le proprie passioni in spazi accoglienti e funzionali, si può godere di un giardino d'inverno, una veranda che affaccia su un meraviglioso paesaggio e soprattutto della esclusiva piscina coperta.



«Chi cerca appartamenti e ville da sogno ha grandi e importanti esigenze. Amo il mio lavoro perché mi permette di riconoscere e soddisfare questi desideri» ANNA ZEGNI



## LA CASA DEI LIMONI UNA DIMORA UNICA

UNA SPLENDIDA CASA  
COSTRUITA INTORNO AL 1300,  
NEL RINOMATO QUARTIERE  
DELL'OROLOGIO. NEL CENTRO  
DI TOSCOLANO MADERNO,  
VICINO A SALÒ  
A POCHI PASSI DAL LAGO.



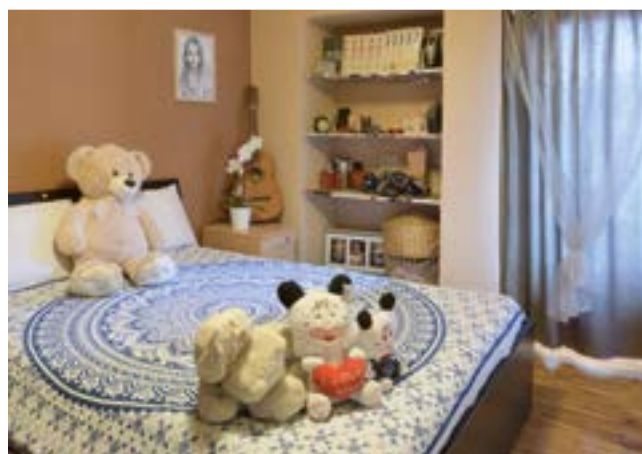
**L**a Casa dei Limoni, nel passato è stata la dimora di mercanti. Questo lo si può notare dai decori a rombo alle pareti e dagli stucchi nascosti. È stata ristrutturata con grande cura e attenzione ai dettagli, con materiali di pregio e si sviluppa su più livelli oltre ad un utile sottotetto. I soffitti con travi in legno di ciliegio, gli ornamenti in sasso di fiume a vista, le porte artigianali e gli infissi in triplo vetro antisfondamento e in legno decappato creano un'atmosfera calda

e accogliente. La cucina in muratura è dotata di piastrelle di Vietri dipinte a mano dalla stessa proprietaria, così come quelle del bagno con greca pompeiana. I pavimenti sono stati realizzati con un pregiato cotto spagnolo e in parquet. L'immobile arredato con gusto e raffinatezza, crea un'atmosfera unica e suggestiva. La proprietaria della Casa dei Limoni è un'artista che dipinge personalmente ceramiche e tessuti. Ha una forte passione per il recupero degli oggetti che ha inserito, dopo un accurato restauro

nell'arredamento della casa, creando un mix perfetto tra antico e moderno.

Visitare e acquistare la Casa dei Limoni potrebbe essere un'esperienza straordinaria. È ideale per chiunque voglia vivere nel quartiere più antico d'Europa, a poche centinaia di metri dai primi insediamenti romani della nobile famiglia "Nonii". Inoltre, la vicinanza al lago e alle numerose attività commerciali e culturali rende questa casa ancora più affascinante e appetibile.





«Il mio obiettivo è proporre immobili di prestigio. Applico strategie che vanno al di sopra degli standard di mercato!» MASSIMO RAMBALDI



#### CONTATTI

Bellavista Luxury Real Estate

Agente di lusso Massimo Rambaldi

Cell.: +39 339 5616522

● [massimo@immobiliarebellavistasrl.com](mailto:massimo@immobiliarebellavistasrl.com)

● [bellavista\\_immobiliare](https://www.bellavista_immobiliare.com)

Partnership: Giulia Garbi.it